

Usluge iz građevine i pdv

Povod za ovaj tekst jeste kratko objašnjenje tretmana usluga iz građevine i pdv-a. Pišemo o prometu između dva obveznika pdv, prometu preko 500.000 dinara po kojem je primalac računa poreski dužnik (član 10 Zakona o pdv) I to prometu koje većina firmi ima, na primer betoniranje platoa, malterisanje, zamena krova, stolarije I slično. Ne pišemo o izgradnji stambenih zgrada i slično, jer je to kompleksniji proces i ne može se jednim tekstom objasniti.

Pretpostavimo da je primalac usluge ugovorio betoniranje platoa u krugu poslovnog objekta i da je vrednost radova 1.000.000 dinara bez pdv. Često se misli da ako rasparčamo fakture na manje od 500.000 dinara da tada primalac neće biti poreski dužnik što je po nama pogrešno. Kontrolni organ u tom slučaju može da objedini sve fakture kao jedan posao i da ospori pdv iz istih uz još obavezu zaračunavanja pdv poreskog dužnika što može da bude poprilična cifra.

Najbolje je u ovom slučaju da se pre početka radova zaključi ugovor o građenju gde će se utvrditi vrednost posla tako da pružalac usluga zna da izdaje fakture bez pdv, a primalac usluga zna da je poreski dužnik i takođe zna da i na data ima obavezu formiranja internog računa poreskog dužnika.

Šta se sve smatra građevinskim uslugama je određeno članom 24 Pravilnika o PDV.

Ako pružalac usluga vrši usluge uz isporuku svog materijala, na isporuku materijala takođe ne zaračunava pdv jer se i materijal smatra da je deo građevinske usluge, a primalac je poreski dužnik. Ako primalac usluge nabavlja materijal od trećeg lica, to treće lice dobavljač isključivo materijala zaračunava pdv na svojoj izlaznoj fakturi.

Za detaljnije informacije nas možete pozvati na telefone ili kontaktirati meilom navedenim na sajtu www.savetovanjedejanov.rs

Video o ovoj temi možete pogledati na jutjub kanalu Poreski savetnik Dejan Dejanov link:

<https://www.youtube.com/@poreskisavetnikdejandejano7264>

U Čurugu, 29.07.2024. godine

Poreski savetnik
Dejan Dejanov