

Da li preduzetnik može da prikaže troškove iznajmljivanja sopstvenog vozila i nepokretnosti svojoj preduzetničkoj radnji?

Pravnici su tumačenja da u ugovoru o iznajmljivanju stvari između fizičkog lica – preduzetnika i preduzetničke radnje nema dve strane u ugovoru pa je samim tim ugovor pravno neispravan i takav ugovor ne proizvodi pravno dejstvo. Ovaj stav potvrđuje mišljenje Ministarstva privrede broj od 10.11.2014. godine i mišljenje Ministarstva finansija broj 430-00-00394/2014-04 od 12.11.2014. godine. Uporište ovakvog stava je član 83 i član 85 Zakona o privrednim društvima gde se navodi da je preduzetnik poslovno sposobno fizičko lice koje obavlja delatnost i član 26 Zakona o obligacionim odnosima koji kaže da je ugovor zaključen ako su se o tome saglasile ugovorne strane (treba da ima bar dve ugovorne strane).

Iz prakse smo dobili informacije da su u određenim slučajevima kontrolni organi osporavali prikazane troškove zakupa preduzetnika sa samim sobom što je izazvalo dodatne poreske obaveze.

Savetujemo preduzetnike da ne prikazuju troškove zakupa sopstvenih nepokretnosti i pokretnih stvari u svojim poslovnim knjigama.

Evidentno je da veliki broj preduzetnika koristi sopstvenu imovinu za obavljanje delatnosti i da ostvaruje prihod preduzetničke radnje, a da sa druge strane nema troška od upotrebe te imovine.

Jedan od načina da se prikaže trošak je da se imovina koja se koristi za delatnost radnje unese u poslovne knjige, te da se prikaže kao trošak u vidu amortizacije. Mada se tada postavlja pitanje koja je nabavna vrednost i slično.

O ovom ćemo pričati više u videima i tekstovima u nastavku.

U Čurugu, 11.09.2019. godine

Poreski savetnik
Dejan Dejanov